

Số: /TB-SXD-QLCLCT Thành phố Hồ Chí Minh, ngày tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
KẾT QUẢ KIỂM TRA CÔNG TÁC NGHIỆM THU HOÀN THÀNH
CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG

Kính gửi: Công ty TNHH Riviera Point
(Địa chỉ: số 65 đường Lê Lợi phường Sài Gòn,
Thành phố Hồ Chí Minh)

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 10/2021/TT-BXD ngày 25/8/2021 của Bộ Xây dựng về hướng dẫn một số điều và biện pháp thi hành Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 và Nghị định số 44/2016/NĐ-CP ngày 15/5/2016 của Chính phủ;

Căn cứ Giấy phép xây dựng số 65/GPXD ngày 27/11/2023, Công văn số 421/SXD-QLXDCT ngày 10/7/2025 của Sở Xây dựng về việc điều chỉnh thiết kế kỹ thuật thi công công trình;

Căn cứ Báo cáo hoàn thành thi công xây dựng công trình số 03-2025-BC.RP1C ngày 01/10/2025 của Công ty TNHH Riviera Point, báo cáo số 05-2025-BC.RP1C ngày 17/11/2025 của Công ty TNHH Riviera Point về báo cáo hoàn thành công tác khắc phục các nội dung tồn tại theo thông báo kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành thi công xây dựng công trình số 13868/SXD-QLCLCT ngày 29/10/2025 của Sở Xây dựng, Biên bản kiểm tra ngày 01/12/2025 của Sở Xây dựng; Biên bản nghiệm thu hoàn thành công trình RP1C/CTC/HTBG/BBNTHHT/SUP/01 ngày 15/11/2025;

Căn cứ Công văn số 3098/NT-PCCC ngày 04/11/2025 của Cục Cảnh sát Phòng cháy chữa cháy và Cứu nạn cứu hộ - Bộ Công an về chấp thuận kết quả nghiệm thu về PCCC đối với công trình,

Sở Xây dựng chấp thuận kết quả nghiệm thu hoàn thành thi công xây dựng công trình của Công ty TNHH Riviera Point đối với công trình sau:

1. Thông tin về công trình:

a) Tên công trình: **Khối 9-10-11-12, Lô P1 (giai đoạn 1C) thuộc dự án Khu cao ốc phức hợp Nhà ở - Thương mại tại phường Tân Phú, Quận 7.**

b) Địa điểm xây dựng: phường Tân Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh.

c) Loại và cấp công trình: công trình dân dụng, cấp I.

d) Mô tả các thông số chính của công trình (theo Giấy phép xây dựng số 65/GPXD ngày 27/11/2023, Công văn số 421/SXD-QLXDCT ngày 10/7/2025 của Sở Xây dựng):

- Tổng diện tích xây dựng (tầng hầm): 15.267,89m²
- Tổng diện tích xây dựng (tầng trệt): 3.693,30m²
- Tổng diện tích sàn xây dựng (kể cả tầng hầm, lánh nạn, tum): 162.248,30m²; bao gồm:
 - + Khối đế chung (tầng hầm + 05 tầng): 51.685,11m²
 - + Khối 9 (tầng 6÷41): 25.578,61m²
 - + Khối 10 (tầng 6÷42): 25.912,1m²
 - + Khối 11 (tầng 6÷42): 29.150,31m²
 - + Khối 12 (tầng 6÷41): 29.922,17m²
 - Tổng số căn hộ: 798 căn (trong đó, khối 9: 181 căn; khối 10: 163 căn; khối 11: 212 căn; khối 12: 242 căn).

2. Yêu cầu đối với Chủ đầu tư:

a) Khi đưa công trình vào vận hành, khai thác sử dụng, Chủ đầu tư có trách nhiệm thực hiện đảm bảo các điều kiện đưa công trình vào sử dụng theo quy định tại khoản 3 Điều 23 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP; khoản 5, khoản 7 Điều 11 Nghị định số 35/2023/NĐ-CP và các quy định pháp luật khác có liên quan.

b) Lập kế hoạch bảo trì công trình, tổ chức thực hiện bảo trì công trình trong quá trình vận hành, khai thác, sử dụng theo quy định.

c) Thực hiện đầy đủ các quy định của pháp luật về giao thông, đầu tư, xây dựng, đất đai, PCCC, về an toàn, thoát nạn, bảo vệ môi trường và các quy định pháp luật khác có liên quan trong quá trình vận hành, khai thác, sử dụng công trình.

d) Lưu trữ hồ sơ công trình theo quy định.

đ) Tổ chức, cá nhân tham gia nghiệm thu chịu trách nhiệm về nội dung do mình xác nhận khi nghiệm thu theo quy định. Việc kiểm tra công tác nghiệm thu của cơ quan có thẩm quyền quy định tại khoản 2 Điều 24 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP không thay thế, không làm giảm trách nhiệm của Chủ đầu tư về công tác quản lý chất lượng công trình xây dựng và trách nhiệm của các nhà thầu tham gia xây dựng về chất lượng công

trình đối với phần việc do mình thực hiện theo quy định của pháp luật (theo khoản 7 Điều 24 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP)./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND P.Tân Mỹ (để biết);
- BGĐ SXD: Giám đốc; PGĐ Thuật (để báo cáo);
- P.KTCN – SXD;
- Lưu: VT, QLCLCT, HTA 9.

H29.18-251117-0088

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Bồ Kỹ Thuật