

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
SỞ XÂY DỰNG

Số: **12909** /SXD-PTN&TTBĐS

V/v thông báo 798 nhà ở thương mại (căn hộ) hình thành trong tương lai thuộc khối 9-10-11-12, lô P1 (giai đoạn 1C) thuộc dự án Lô P1 (khối 1, 2, 9, 10, 11, 12), Lô P2 (Khối 1÷6) và Lô P3 (Trường tiểu học) thuộc Khu cao ốc phức hợp Nhà ở - Thương mại tại phường Tân Phú, Quận 7 đủ điều kiện bán

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày **31** tháng 12 năm 2024

Kính gửi: Công ty TNHH Riviera Point
Địa chỉ: 65 Lê Lợi, Phường Bến Nghé, Quận 1,
Thành phố Hồ Chí Minh

Sở Xây dựng nhận được Văn bản số 1219/RP-CV ngày 19/12/2024 (theo Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả số H29.18-241219-0019 ngày 19/12/2024), đính kèm hồ sơ liên quan của Công ty TNHH Riviera Point về đề nghị xác nhận 798 nhà ở thương mại (căn hộ) hình thành trong tương lai thuộc khối 9-10-11-12, lô P1 (giai đoạn 1C) thuộc dự án Lô P1 (khối 1, 2, 9, 10, 11, 12), Lô P2 (Khối 1÷6) và Lô P3 (Trường tiểu học) thuộc Khu cao ốc phức hợp Nhà ở - Thương mại tại phường Tân Phú, Quận 7 đủ điều kiện bán (chủ đầu tư cam kết không thể chấp dự án, quyền sử dụng đất, quyền tài sản và nhà ở hình thành trong tương lai thuộc công trình cho bất cứ cá nhân, tổ chức tín dụng nào). Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

I. THÔNG TIN CHUNG VỀ DỰ ÁN (Theo Quyết định số 4872/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của Ủy ban nhân dân Thành phố về chấp thuận đầu tư dự án)

- Tên dự án : Lô P1 (khối 1, 2, 9, 10, 11, 12), Lô P2 (Khối 1÷6) và Lô P3 (Trường tiểu học) thuộc Khu cao ốc phức hợp Nhà ở - Thương mại tại phường Tân Phú, Quận 7;
- Địa chỉ : phường Tân Phú, Quận 7;
- Chủ đầu tư : Công ty TNHH Riviera Point;
- Diện tích khu đất : 89.710,38m²;
- Quy mô nhà ở : 1.330 căn hộ; trong đó:
 - + Khối 9-10-11-12 (lô P1) : 798 căn;
 - + Khối 1-2 (lô P1) : 231 căn;
 - + Lô P2 : 301 căn.



II. PHÁP LÝ CỦA DỰ ÁN

Công ty TNHH Riviera Point cung cấp hồ sơ đính kèm theo Văn bản số 1219/RP-CV ngày 19/12/2024 gồm các văn bản (bản chính hoặc bản sao được chứng thực đúng với bản chính) như sau:

1. Thông tin pháp lý về hồ sơ thủ tục đầu tư của dự án

- Công văn số 254/SXD-TĐDA ngày 13/01/2011 của Sở Xây dựng về việc chấp thuận đầu tư dự án đầu tư xây dựng công trình Khu Cao ốc phức hợp Nhà ở - Thương mại tại phường Tân Phú, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Quyết định số 4872/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của Ủy ban nhân dân Thành phố về chấp thuận đầu tư Lô P1 (Khối 1, 2, 9, 10, 11, 12), Lô P2 (Khối 1÷6) và Lô P3 (Trường triểu học) thuộc Khu cao ốc phức hợp Nhà ở - Thương mại tại phường Tân Phú, Quận 7 do Công ty TNHH Riviera Point làm chủ đầu tư.

- Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư, mã số dự án: 3245066874 do Sở Kế hoạch và Đầu tư chứng nhận lần đầu ngày 25/01/2022 (Cấp đổi Giấy chứng nhận đầu tư số 411022000191 chứng nhận thay đổi lần thứ 4 ngày 19/5/2015 do Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh cấp).

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên, mã số doanh nghiệp 0305543586 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư cấp cho Công ty TNHH Riviera Point, đăng ký lần đầu ngày 15/02/2008, đăng ký thay đổi lần thứ 10 ngày 15/8/2022.

2. Thông tin pháp lý về hồ sơ quy hoạch, thiết kế, xây dựng của Dự án

- Quyết định số 171/QĐ-UBND ngày 24/12/2009 của Ủy ban nhân dân Quận 7 về việc duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/500 công trình Khu cao ốc phức hợp nhà ở - thương mại do Công ty TNHH Riviera Point làm chủ đầu tư tại phường Tân Phú, quận 7.

- Quyết định số 71/QĐ-UBND ngày 07/7/2010 của Ủy ban nhân dân Quận 7 về việc duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/500 Công trình Khu cao ốc phức hợp nhà ở - thương mại do Công ty TNHH Riviera Point làm chủ đầu tư, tại phường Tân Phú, quận 7.

- Quyết định số 3576/QĐ-UBND ngày 30/10/2017 của Ủy ban nhân dân Quận 7 về việc duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án Khu cao ốc phức hợp nhà ở - thương mại do Công ty TNHH Riviera Point làm chủ đầu tư.

- Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy số 111/TD-PCCC-P4 ngày 16/01/2019 của Cục Cảnh sát phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ (thuộc Bộ Công an) đối với công trình Khu cao ốc thương mại Riviera Point - Giai đoạn 1C do Công ty TNHH Riviera Point làm chủ đầu tư.

- Quyết định số 3622/QĐ-UBND ngày 05/11/2019 của Ủy ban nhân dân Quận 7 về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/500 dự án Khu cao ốc phức hợp nhà ở thương mại Riviera Point tại phường Tân Phú, quận 7 do Công ty TNHH Riviera Point làm chủ đầu tư.

- Quyết định số 19/QĐ-RP ngày 30/01/2020 của Công ty TNHH Riviera Point về việc công nhận lựa chọn phương án thiết kế công trình dự án: Khu cao ốc phức hợp nhà ở, thương mại Riviera Point - Giai đoạn 1C (khối 9, 10, 11, 12) tại phường Tân Phú, Quận 7”.

- Công văn số 358/HĐXD-QLDA ngày 30/6/2020 của Cục Quản lý hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng về việc thông báo kết quả thẩm định thiết kế cơ sở công trình Khu cao ốc phức hợp nhà ở, thương mại Riviera Point - giai đoạn 1C tại Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Báo cáo thẩm tra thiết kế kỹ thuật công trình số 200/2020/BCTTr ngày 17/8/2020 do Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Tổng hợp lập.

- Quyết định số 11/QĐ-RP ngày 10/10/2022 của Công ty TNHH Riviera Point phê duyệt dự án Khu cao ốc phức hợp nhà ở, thương mại Riviera Point – Giai đoạn 1C.

- Văn bản số 12/LD-KTXD ngày 09/9/2022 của Công ty TNHH Một thành viên Tư vấn Thiết kế Xây dựng Thương mại Lâm Dũng về việc thông báo kết quả thẩm định thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở công trình Khu cao ốc phức hợp nhà ở, thương mại Riviera Point - Giai đoạn 1C.

- Quyết định số 107/QĐ-RP ngày 20/10/2022 của Công ty TNHH Riviera Point phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở.

- Giấy phép xây dựng số 65/GPXD ngày 27/11/2023 của Sở Xây dựng cấp cho Công ty TNHH Riviera Point được phép xây dựng các công trình thuộc dự án: Khối 9-10-11-12, Lô P1 (giai đoạn 1C) thuộc dự án Khu cao ốc phức hợp Nhà ở - Thương mại tại phường Tân Phú, quận 7.

- Văn bản số 01-2023-CV.RP ngày 28/11/2023 của Công ty TNHH Riviera Point thông báo việc khởi công xây dựng Khối 9-10-11-12, Lô P1, Giai đoạn 1C của dự án Khu cao ốc phức hợp Nhà ở - Thương mại tại phường Tân Phú, Quận 7.

- Biên bản nghiệm thu hoàn thành giai đoạn thi công xây dựng số RP1C/CTC/HTBM/PB/01 ngày 12/04/2024 được ký bởi đại diện chủ đầu tư (Công ty TNHH Riviera Point), đại diện tư vấn giám sát (Công ty Cổ phần Kiểm định Xây dựng Sài Gòn), đại diện nhà thầu thi công (Công ty Cổ phần xây dựng Cotecons); đối tượng nghiệm thu: nghiệm thu hoàn thành giai đoạn thi công phần móng khối nhà 9-10-11-12, Lô P1 (Giai đoạn 1C) thuộc dự án Khu cao ốc phức hợp nhà ở - thương mại.

- Văn bản số 8379/TT-TTCĐ2 ngày 23/12/2024 của Thanh tra Sở Xây dựng.

3. Thông tin về đất đai của dự án

- Quyết định số 3909/QĐ-UBND ngày 17/8/2011 của Ủy ban nhân dân Thành phố thuận cho Công ty TNHH Riviera Point thuê đất tại phường Tân Phú – quận 7 để đầu tư xây dựng Khu cao ốc phức hợp nhà ở - thương mại.

- Quyết định số 138/QĐ-UBND ngày 15/01/2015 của Ủy ban nhân dân Thành phố về duyệt giá trị quyền sử dụng đất theo giá thị trường tại dự án khu cao

ốc phức hợp nhà ở - thương mại tại phường Tân Phú, Quận 7 do Công ty Trách nhiệm hữu hạn Riviera Point làm chủ đầu tư.

- Thông báo về việc nộp tiền thuế đất, thuê mặt nước số 2318/TB-CT và Thông báo nộp lệ phí trước bạ nhà, đất số 2319/TB-CT cùng ngày 25/3/2015 của Cục Thuế Thành phố Hồ Chí Minh.

- Thông báo số 2717/TB-CCT-KTT ngày 22/4/2015 của Chi cục Thuế Quận 7 xác nhận số tiền thuê đất đã nộp của Công ty TNHH Riviera Point (theo Thông báo số 2318/TB-CT ngày 25/03/2015) vào tài khoản của Chi cục Thuế Quận 7.

- Công văn số 11518/STNMT-KTĐ ngày 04/11/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường về phúc đáp Công văn số 10095/SXD-PTN&TTBĐS ngày 25/10/2024 của Sở Xây dựng liên quan đến dự án Khu cao ốc phức hợp Nhà ở - Thương mại tại phường Tân Phú, Quận 7.

- Công văn số 13671/STNMT-KTĐ ngày 19/12/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường về liên quan đến Khu cao ốc phức hợp Nhà ở - thương mại tại phường Tân Phú, Quận 7 do Công ty TNHH Riviera Point làm chủ đầu tư.

- Công văn số 14301/STNMT-KTĐ ngày 31/12/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường về liên quan đến Khu cao ốc phức hợp Nhà ở - thương mại tại phường Tân Phú, Quận 7 do Công ty TNHH Riviera Point làm chủ đầu tư.

4. Thông tin về tình trạng thế chấp và bảo lãnh của Ngân hàng

- Văn bản số 1219/RP-CV ngày 19/12/2024 của Công ty TNHH Riviera Point cam kết:

“Đến nay, Công ty không thế chấp dự án, quyền sử dụng đất, quyền tài sản và nhà ở hình thành trong tương lai thuộc công trình (04) khối nhà Chung cư số 9,10,11,12 (Lô P1 - giai đoạn 1C) cho bất cứ cá nhân, tổ chức tín dụng nào để vay vốn và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu sai sự thật.

Công ty cam kết thực hiện theo đúng quy định của pháp luật về thế chấp dự án, quyền sử dụng đất và nhà ở hình thành trong tương lai.

Công ty cam kết các căn hộ, thương mại dịch vụ thuộc Dự án không có thế chấp quyền sử dụng đất, quyền tài sản hoặc thế chấp/đăng ký biện pháp đảm bảo khác trước khi thực hiện ký kết hợp đồng mua bán, phù hợp với các quy định của pháp luật.”

- Hợp đồng bảo lãnh nhà ở hình thành trong tương lai số 1206/2024/MSB-RIVIERAPOINT ngày 12/6/2024 được ký giữa Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam - Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh và Công ty TNHH Riviera Point; trong đó:

“Điều 1. Nội dung bảo lãnh

...1. Nghĩa vụ tài chính của Khách hàng được bảo lãnh: Bảo đảm nghĩa vụ hoàn trả lại tổng số tiền Khách hàng đã nhận từ các Bên mua/Bên nhận bảo lãnh qua tài khoản chuyên dùng số...của Khách hàng mở tại MSB (“Tài Khoản Chuyên Dùng”) kể từ thời điểm các Thư bảo lãnh có hiệu lực và các khoản tiền khác (nếu có) theo thỏa thuận tại các hợp đồng mua, thuê mua nhà ở đã ký bởi

Khách hàng và Bên mua/Bên nhận bảo lãnh ("**Hợp Đồng Mua Nhà**") mà Khách hàng có nghĩa vụ phải trả cho các Bên mua/Bên nhận bảo lãnh khi Khách hàng không bàn giao nhà ở đúng thời hạn đã cam kết tại các Hợp Đồng Mua Nhà và theo đề nghị tại từng Đề nghị phát hành bảo lãnh và Thư bảo lãnh cụ thể.

2. Dự án nhà ở hình thành trong tương lai được bảo lãnh (sau đây gọi tắt là "Dự án"): Dự án The Infiniti Riviera Point – Giai đoạn 1C – Khối 9,10,11&12.

3. Số tiền bảo lãnh và đồng tiền bảo lãnh: **2.604.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai nghìn sáu trăm lẻ bốn tỷ đồng chẵn)**

4. Bên mua/Bên nhận bảo lãnh: là Bên mua nhà ở thuộc Dự Án. Thông tin chi tiết về Bên mua/Bên nhận bảo lãnh được xác định cụ thể tại từng Đề nghị phát hành bảo lãnh và cụ thể hóa trên Thư bảo lãnh tương ứng mà MSB phát hành.

5. Hình thức cam kết bảo lãnh: Thư bảo lãnh.

...

Điều 6. Thời hạn và Hiệu lực của Hợp đồng

Hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày Các Bên ký cho đến khi nghĩa vụ bảo lãnh của toàn bộ các Thư bảo lãnh cho Bên mua/Bên nhận bảo lãnh hết hiệu lực theo quy định tại điều 1.6.3 của Hợp đồng này và mọi nghĩa vụ của Khách hàng đối với MSB theo Hợp đồng này đã hoàn thành (bao gồm nhưng không giới hạn ở nghĩa vụ trả nợ gốc, nợ lãi, phí, ...).

5. Thông tin về các nội dung khác có liên quan

- Công văn số 3896/UBND ngày 18/12/2024 của Ủy ban nhân dân phường Tân Phú, Quận 7 về việc có ý kiến phản hồi đối với các nội dung đề nghị xác nhận liên quan đến Lô đất và công trình xây dựng giai đoạn 1C (khối 9-10-11-12) dự án Khu cao ốc phức hợp nhà ở - thương mại Riviera Point, trong đó tại mục 2 có nội dung:

"2. Về tình trạng tranh chấp, khiếu nại: Ủy ban nhân dân phường không nhận được văn bản, đơn thư liên quan tranh chấp, khiếu nại từ các cơ quan, các cá nhân tại Lô đất và công trình xây dựng giai đoạn 1C (khối 9-10-11-12) dự án Khu cao ốc phức hợp nhà ở - thương mại Riviera Point".

- Văn bản số 1219/RP-CV ngày 19/12/2024 của Công ty TNHH Riviera Point cam kết nội dung: "Dự án không thuộc trường hợp đang có tranh chấp; không bị kê biên để bảo đảm thi hành án; không thuộc trường hợp luật cấm giao dịch; không thuộc trường hợp đang trong thời gian bị đình chỉ, tạm đình chỉ giao dịch theo quy định của pháp luật."

III. THÔNG TIN VỀ NHÀ Ở HÌNH THÀNH TRONG TƯƠNG LAI ĐỦ ĐIỀU KIỆN ĐƯỢC BÁN

Tổng cộng có 798 nhà ở thương mại (căn hộ) hình thành trong tương lai thuộc khối 9-10-11-12, lô P1 (giai đoạn 1C) thuộc dự án Lô P1 (khối 1, 2, 9, 10, 11, 12), Lô P2 (Khối 1÷6) và Lô P3 (Trường tiểu học) thuộc Khu cao ốc

phức hợp Nhà ở - Thương mại tại phường Tân Phú, Quận 7 (đính kèm Danh sách chi tiết).

IV. ĐIỀU KIỆN CỦA NHÀ Ở HÌNH THÀNH TRONG TƯƠNG LAI TẠI DỰ ÁN ĐÃ ĐÁP ỨNG ĐỂ ĐƯỢC BÁN

Căn cứ hồ sơ đề nghị của Công ty TNHH Riviera Point (*Văn bản số 1219/RP-CV ngày 19/12/2024*); tiến độ xây dựng công trình nhà ở được Thanh tra Sở Xây dựng kiểm tra, ghi nhận tại Văn bản số 8379/TT-TTCD2 ngày 23/12/2024 và quy định pháp luật về kinh doanh bất động sản, Sở Xây dựng thông báo 798 nhà ở thương mại (căn hộ) hình thành trong tương lai thuộc khối 9-10-11-12, lô P1 (giai đoạn 1C) thuộc dự án Lô P1 (khối 1, 2, 9, 10, 11, 12), Lô P2 (Khối 1÷6) và Lô P3 (Trường tiểu học) thuộc Khu cao ốc phức hợp Nhà ở - Thương mại tại phường Tân Phú, Quận 7 đủ điều kiện bán đối với nhà ở hình thành trong tương lai được đưa vào kinh doanh theo quy định tại Điều 24 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023.

V. TRÁCH NHIỆM, YÊU CẦU ĐỐI VỚI CÔNG TY TNHH RIVIERA POINT

1. Chịu trách nhiệm về các thông tin về dự án, chủ đầu tư, nhà ở hình thành trong tương lai tại dự án đầy đủ, chính xác, trung thực đối với hồ sơ pháp lý đính kèm và nội dung đã cam kết của Công ty tại Văn bản số 1219/RP-CV ngày 19/12/2024.

2. Chịu trách nhiệm về bảo đảm nhà ở hình thành trong tương lai tại dự án đã đáp ứng đủ điều kiện để bán theo quy định tại Điều 24 của Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023.

3. Ký hợp đồng mua bán nhà ở hình thành trong tương lai tuân thủ quy định và đáp ứng các điều kiện theo quy định của pháp luật về kinh doanh bất động sản. Hợp đồng mua bán nhà ở thực hiện theo quy định tại Điều 44, 45, 46 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023 và theo Hợp đồng mẫu được quy định tại Điều 12 Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ và quy định khác có liên quan.

4. Chỉ được thu tiền đặt cọc không quá 5% giá bán nhà ở từ bên đặt cọc để mua khi nhà ở đã có đủ các điều kiện đưa vào kinh doanh theo quy định của Luật kinh doanh bất động sản năm 2023. Sử dụng tiền đã thu từ bên mua để đầu tư xây dựng dự án đúng mục đích sử dụng theo thỏa thuận trong hợp đồng đã ký kết; tuân thủ quy định của pháp luật về phòng, chống rửa tiền.

5. Việc thanh toán trong mua bán nhà ở hình thành trong tương lai được thực hiện nhiều lần, lần đầu không quá 30% giá trị hợp đồng bao gồm cả tiền đặt cọc, những lần tiếp theo phải phù hợp với tiến độ xây dựng nhưng tổng số không quá 50% giá trị hợp đồng khi chưa bàn giao nhà ở cho bên mua, đảm bảo theo quy định tại Điều 25 của Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023; phải sử dụng tiền ứng trước của khách hàng theo đúng mục đích đã cam kết. Nếu bên mua chưa được cấp Giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật về đất đai thì chủ đầu tư không được thu quá 95% giá trị hợp đồng; giá trị còn lại của hợp đồng được thanh toán khi cơ quan

nhà nước có thẩm quyền đã cấp Giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật về đất đai cho bên mua.

VI. ĐỀ NGHỊ CỦA SỞ XÂY DỰNG

1. Trước khi đưa bất động sản, dự án bất động sản vào kinh doanh, Công ty TNHH Riviera Point phải công khai đầy đủ, trung thực và chính xác thông tin dự án theo quy định tại Điều 6 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023 và Điều 4 Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ. Thực hiện chế độ báo cáo thông tin, dữ liệu về bất động sản trước khi đưa vào kinh doanh và thông tin, dữ liệu về giao dịch bất động sản theo quy định tại khoản 4 Điều 15 và khoản 1, 2, 3 Điều 17 Nghị định số 94/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ, gửi Sở Xây dựng để cập nhật, tổng hợp, theo dõi và quản lý theo thẩm quyền.

2. Trường hợp sau khi Sở Xây dựng có văn bản thông báo về nhà ở hình thành trong tương lai tại dự án đủ điều kiện được bán nhưng Công ty TNHH Riviera Point không bán mà thực hiện thế chấp nhà ở này hoặc đăng ký biện pháp bảo đảm khác (*như thế chấp quyền sử dụng đất, thế chấp tài sản gắn liền với đất hoặc hình thức thế chấp/đăng ký biện pháp bảo đảm khác*) thì việc bán nhà ở này sau khi thế chấp/đăng ký biện pháp bảo đảm khác chỉ được thực hiện khi có đủ điều kiện và có Văn bản thông báo của Sở Xây dựng theo quy định tại khoản 2 Điều 183 Luật Nhà ở năm 2023.

3. Công ty TNHH Riviera Point (*Bên được bảo lãnh*) và Ngân hàng bảo lãnh (*Bên bảo lãnh*) có đủ năng lực thực hiện bảo lãnh nhà ở hình thành trong tương lai (*theo danh sách công bố của Ngân hàng Nhà nước Việt Nam*) đã ký kết Hợp đồng bảo lãnh nhà ở hình thành trong tương lai với chủ đầu tư có trách nhiệm phát hành từng Thư bảo lãnh về việc Bên bảo lãnh sẽ thực hiện nghĩa vụ tài chính thay cho Bên được bảo lãnh đối với bên mua nhà ở (*Bên nhận bảo lãnh*) khi chủ đầu tư không bàn giao nhà ở theo đúng tiến độ đã cam kết với bên mua theo nhu cầu, lựa chọn của từng khách hàng mua nhà ở theo Điều 26 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023 và quy định pháp luật về bảo lãnh ngân hàng. Ngân hàng bảo lãnh gửi Công ty TNHH Riviera Point văn bản cam kết khẳng định sẽ phát hành thư bảo lãnh cho tất cả bên mua nhà ở thuộc dự án được chấp thuận cấp bảo lãnh của chủ đầu tư. Công ty TNHH Riviera Point có trách nhiệm gửi bản sao văn bản cam kết này cho bên mua khi ký kết hợp đồng mua bán nhà ở hình thành trong tương lai. Trường hợp bên mua nhà ở từ chối việc bảo lãnh cho nghĩa vụ tài chính của chủ đầu tư đối với mình được thỏa thuận bằng văn bản tại thời điểm ký kết hợp đồng mua bán nhà ở hình thành trong tương lai.

4. Liên hệ Sở Xây dựng để được báo cáo Ủy ban nhân dân Thành phố và các cơ quan quản lý Nhà nước về quốc phòng, an ninh thống nhất về số lượng, tỷ lệ nhà ở thương mại cho phép tổ chức, cá nhân nước ngoài được sở hữu trong dự án. Sau khi được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền chấp thuận mới đủ điều kiện bán nhà ở hình thành trong tương lai tại dự án đối với đối tượng tổ chức, cá nhân nước ngoài.

5. Triển khai thực hiện dự án theo mục tiêu đầu tư, nội dung dự án, tiến độ và các nội dung khác được quy định tại các văn bản pháp lý của dự án đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận. Thực hiện đầy đủ yêu cầu đối với dự



án bất động sản và trách nhiệm của chủ đầu tư dự án bất động sản, trách nhiệm của bên bán nhà ở theo quy định tại Điều 11, 17, 19 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023, theo pháp luật về nhà ở, đất đai, đầu tư, quy hoạch, xây dựng và các quy định pháp luật khác kèm quy định hướng dẫn thực hiện có liên quan.

Sở Xây dựng thông báo đến Công ty TNHH Riviera Point biết và tổ chức thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận: *luu*

- Như trên;
- VP đăng ký đất đai Thành phố (để biết);
- NH Nhà nước Việt Nam-CN TP.HCM (để biết);
- UBND Quận 7 (để phối hợp và kiểm tra);
- NH TMCP Hàng Hải Việt Nam – Chi nhánh TP HCM (để biết);
- Ban Giám đốc Sở: GD, PGD Mẫn (để báo cáo);
- Thanh tra Sở (để kiểm tra);
- Tổ CNTT-VPS (đăng Website);
- Lưu: VT, PTN&TTBDS.

KO\2024\HDV



Phạm Minh Mẫn



DANH SÁCH 798 CĂN HỘ THUỘC KHỐI 9-10-11-12, LÔ P1 (GIAI ĐOẠN 1C) THUỘC DỰ ÁN LÔ P1 (KHỐI 1, 2, 9, 10, 11, 12), LÔ P2 (KHỐI 1÷6) VÀ LÔ P3 (TRƯỜNG TIỂU HỌC) THUỘC KHU CAO ỐC PHỨC HỢP NHÀ Ở - THƯƠNG MẠI TẠI PHƯỜNG TÂN PHÚ, QUẬN 7

(Mã căn hộ lấy theo bản vẽ được thẩm định kèm Giấy phép xây dựng số 65/GPXD ngày 27/11/2023 của Sở Xây dựng cấp cho Công ty TNHH Riviera Point)

(Đính kèm Công văn số **12909** /SXD-PTN&TTBĐS ngày **31**.. tháng 12 năm 2024 của Sở Xây dựng)

Stt	Loại nhà	Mã căn hộ	Tầng	Khối
1	Căn hộ	2BL-A4	07	09
2	Căn hộ	3BS-A1	07	09
3	Căn hộ	3BD-A	07	09
4	Căn hộ	1B-A	07	09
5	Căn hộ	3BS-B	07	09
6	Căn hộ	4BD-A	07	09
7	Căn hộ	2BL-A3	07	09
8	Căn hộ	2BL-A4-B	08	09
9	Căn hộ	3BS-A1-B	08	09
10	Căn hộ	1B-A	08	09
11	Căn hộ	3BS-B	08	09
12	Căn hộ	2BL-A3-B	08	09
13	Căn hộ	2BL-A4	09	09
14	Căn hộ	3BS-A1	09	09
15	Căn hộ	3BD-A	09	09
16	Căn hộ	1B-A	09	09
17	Căn hộ	3BS-B	09	09
18	Căn hộ	4BD-A	09	09
19	Căn hộ	2BL-A3	09	09
20	Căn hộ	2BL-A4-B	10	09
21	Căn hộ	3BS-A1-B	10	09
22	Căn hộ	1B-A	10	09
23	Căn hộ	3BS-B	10	09
24	Căn hộ	2BL-A3-B	10	09
25	Căn hộ	2BL-A4	11	09
26	Căn hộ	3BS-A1	11	09
27	Căn hộ	3BD-A	11	09
28	Căn hộ	1B-A	11	09
29	Căn hộ	3BS-B	11	09
30	Căn hộ	4BD-A	11	09
31	Căn hộ	2BL-A3	11	09

C.N.
SỞ
Y D
PHÚ

Stt	Loại nhà	Mã căn hộ	Tầng	Khối
32	Căn hộ	2BL-A4-B	12	09
33	Căn hộ	3BS-A1-B	12	09
34	Căn hộ	1B-A	12	09
35	Căn hộ	3BS-B	12	09
36	Căn hộ	2BL-A3-B	12	09
37	Căn hộ	2BL-A4-B	13	09
38	Căn hộ	3BS-A1-B	13	09
39	Căn hộ	3BD-A	13	09
40	Căn hộ	1B-A	13	09
41	Căn hộ	2BL-A3-B	13	09
42	Căn hộ	2BL-A4	14	09
43	Căn hộ	3BS-A1	14	09
44	Căn hộ	1B-A	14	09
45	Căn hộ	2BL-A3	14	09
46	Căn hộ	2BL-A4	15	09
47	Căn hộ	3BS-A1	15	09
48	Căn hộ	3BD-A	15	09
49	Căn hộ	1B-A	15	09
50	Căn hộ	3BS-B	15	09
51	Căn hộ	4BD-A	15	09
52	Căn hộ	2BL-A3	15	09
53	Căn hộ	2BL-A4	16	09
54	Căn hộ	3BS-A1	16	09
55	Căn hộ	1B-A	16	09
56	Căn hộ	3BS-B	16	09
57	Căn hộ	2BL-A3	16	09
58	Căn hộ	2BL-A4	17	09
59	Căn hộ	3BS-A1	17	09
60	Căn hộ	3BD-A	17	09
61	Căn hộ	1B-A	17	09
62	Căn hộ	3BS-B	17	09
63	Căn hộ	4BD-A	17	09
64	Căn hộ	2BL-A3	17	09
65	Căn hộ	2BL-A4	18	09
66	Căn hộ	3BS-A1	18	09
67	Căn hộ	1B-A	18	09
68	Căn hộ	3BS-B	18	09
69	Căn hộ	2BL-A3	18	09
70	Căn hộ	2BL-A4	19	09
71	Căn hộ	3BS-A1	19	09
72	Căn hộ	3BD-A	19	09
73	Căn hộ	1B-A	19	09
74	Căn hộ	3BS-B	19	09

Stt	Loại nhà	Mã căn hộ	Tầng	Khối
75	Căn hộ	4BD-A	19	09
76	Căn hộ	2BL-A3	19	09
77	Căn hộ	2BL-A4	20	09
78	Căn hộ	3BS-A1	20	09
79	Căn hộ	1B-A	20	09
80	Căn hộ	2BL-A3	20	09
81	Căn hộ	2BL-A4	21	09
82	Căn hộ	3BS-A1	21	09
83	Căn hộ	3BD-A	21	09
84	Căn hộ	1B-A	21	09
85	Căn hộ	3BS-B	21	09
86	Căn hộ	4BD-A	21	09
87	Căn hộ	2BL-A3	21	09
88	Căn hộ	2BL-A4	22	09
89	Căn hộ	3BS-A1	22	09
90	Căn hộ	1B-A	22	09
91	Căn hộ	3BS-B	22	09
92	Căn hộ	2BL-A3	22	09
93	Căn hộ	2BL-A4	23	09
94	Căn hộ	3BS-A1	23	09
95	Căn hộ	3BD-A	23	09
96	Căn hộ	1B-A	23	09
97	Căn hộ	3BS-B	23	09
98	Căn hộ	4BD-A	23	09
99	Căn hộ	2BL-A3	23	09
100	Căn hộ	2BL-A4	24	09
101	Căn hộ	3BS-A1	24	09
102	Căn hộ	1B-A	24	09
103	Căn hộ	3BS-B	24	09
104	Căn hộ	2BL-A3	24	09
105	Căn hộ	1B-A	25	09
106	Căn hộ	3BS-B	25	09
107	Căn hộ	4BD-A	25	09
108	Căn hộ	2BL-A3	25	09
109	Căn hộ	1B-A	26	09
110	Căn hộ	3BS-B	26	09
111	Căn hộ	2BL-A3	26	09
112	Căn hộ	3BD-A	27	09
113	Căn hộ	1B-A	27	09
114	Căn hộ	3BS-B	27	09
115	Căn hộ	4BD-A	27	09
116	Căn hộ	2BL-A3	27	09
117	Căn hộ	1B-A	28	09

Stt	Loại nhà	Mã căn hộ	Tầng	Khối
118	Căn hộ	3BS-B	28	09
119	Căn hộ	2BL-A3	28	09
120	Căn hộ	2BL-A4	29	09
121	Căn hộ	3BS-A1	29	09
122	Căn hộ	3BD-A	29	09
123	Căn hộ	1B-A	29	09
124	Căn hộ	3BS-B	29	09
125	Căn hộ	4BD-A	29	09
126	Căn hộ	2BL-A3	29	09
127	Căn hộ	2BL-A4	30	09
128	Căn hộ	3BS-A1	30	09
129	Căn hộ	1B-A	30	09
130	Căn hộ	3BS-B	30	09
131	Căn hộ	2BL-A3	30	09
132	Căn hộ	2BL-A4	31	09
133	Căn hộ	3BS-A1	31	09
134	Căn hộ	3BD-A	31	09
135	Căn hộ	1B-A	31	09
136	Căn hộ	3BS-B	31	09
137	Căn hộ	4BD-A	31	09
138	Căn hộ	2BL-A3	31	09
139	Căn hộ	2BL-A4	32	09
140	Căn hộ	3BS-A1	32	09
141	Căn hộ	1B-A	32	09
142	Căn hộ	3BS-B	32	09
143	Căn hộ	2BL-A3	32	09
144	Căn hộ	2BL-A4	33	09
145	Căn hộ	3BS-A1	33	09
146	Căn hộ	3BD-A	33	09
147	Căn hộ	1B-A	33	09
148	Căn hộ	3BS-B	33	09
149	Căn hộ	4BD-A	33	09
150	Căn hộ	2BL-A3	33	09
151	Căn hộ	2BL-A4	34	09
152	Căn hộ	3BS-A1	34	09
153	Căn hộ	1B-A	34	09
154	Căn hộ	3BS-B	34	09
155	Căn hộ	2BL-A3	34	09
156	Căn hộ	2BL-A4	35	09
157	Căn hộ	3BS-A1	35	09
158	Căn hộ	3BD-A	35	09
159	Căn hộ	1B-A	35	09
160	Căn hộ	3BS-B	35	09

Stt	Loại nhà	Mã căn hộ	Tầng	Khối
161	Căn hộ	4BD-A	35	09
162	Căn hộ	2BL-A3	35	09
163	Căn hộ	2BL-A4	36	09
164	Căn hộ	3BS-A1	36	09
165	Căn hộ	1B-A	36	09
166	Căn hộ	3BS-B	36	09
167	Căn hộ	2BL-A3	36	09
168	Căn hộ	2BL-A4	37	09
169	Căn hộ	3BS-A1	37	09
170	Căn hộ	3BD-A	37	09
171	Căn hộ	1B-A	37	09
172	Căn hộ	3BS-B	37	09
173	Căn hộ	4BD-A	37	09
174	Căn hộ	2BL-A3	37	09
175	Căn hộ	2BL-A4	38	09
176	Căn hộ	3BS-A1	38	09
177	Căn hộ	1B-A	38	09
178	Căn hộ	3BS-B	38	09
179	Căn hộ	2BL-A3	38	09
180	Căn hộ	PH09-A	39	09
181	Căn hộ	PH09-B	39	09
182	Căn hộ	3BL-C	05	10
183	Căn hộ	4BD-A1	05	10
184	Căn hộ	3BD-C	05	10
185	Căn hộ	3BL-C	06	10
186	Căn hộ	3BS-A2-G	06	10
187	Căn hộ	2BS-B-G	06	10
188	Căn hộ	3BS-C-G	06	10
189	Căn hộ	3BL-C	07	10
190	Căn hộ	3BS-A2	07	10
191	Căn hộ	2BS-B	07	10
192	Căn hộ	3BS-C	07	10
193	Căn hộ	4BD-A1	07	10
194	Căn hộ	3BD-C	07	10
195	Căn hộ	3BL-C	08	10
196	Căn hộ	3BS-A2-B	08	10
197	Căn hộ	2BS-B-B	08	10
198	Căn hộ	3BS-C-B	08	10
199	Căn hộ	3BL-C	09	10
200	Căn hộ	3BS-A2	09	10
201	Căn hộ	2BS-B	09	10
202	Căn hộ	3BS-C	09	10
203	Căn hộ	4BD-A1	09	10

Stt	Loại nhà	Mã căn hộ	Tầng	Khối
204	Căn hộ	3BD-C	09	10
205	Căn hộ	3BL-C	10	10
206	Căn hộ	3BS-A2-B	10	10
207	Căn hộ	2BS-B-B	10	10
208	Căn hộ	3BS-C-B	10	10
209	Căn hộ	3BL-C	11	10
210	Căn hộ	3BS-A2	11	10
211	Căn hộ	2BS-B	11	10
212	Căn hộ	3BS-C	11	10
213	Căn hộ	4BD-A1	11	10
214	Căn hộ	3BD-C	11	10
215	Căn hộ	3BL-C	12	10
216	Căn hộ	3BS-A2-B	12	10
217	Căn hộ	2BS-B-B	12	10
218	Căn hộ	3BS-C-B	12	10
219	Căn hộ	3BL-C	13	10
220	Căn hộ	3BS-A2-B	13	10
221	Căn hộ	2BS-B-B	13	10
222	Căn hộ	3BD-C	13	10
223	Căn hộ	3BL-C	14	10
224	Căn hộ	3BS-A2	14	10
225	Căn hộ	2BS-B	14	10
226	Căn hộ	3BL-C	15	10
227	Căn hộ	3BS-A2	15	10
228	Căn hộ	2BS-B	15	10
229	Căn hộ	3BS-C	15	10
230	Căn hộ	4BD-A1	15	10
231	Căn hộ	3BD-C	15	10
232	Căn hộ	3BL-C	16	10
233	Căn hộ	3BS-A2	16	10
234	Căn hộ	2BS-B	16	10
235	Căn hộ	3BS-C	16	10
236	Căn hộ	3BL-C	17	10
237	Căn hộ	3BS-A2	17	10
238	Căn hộ	2BS-B	17	10
239	Căn hộ	3BS-C	17	10
240	Căn hộ	4BD-A1	17	10
241	Căn hộ	3BD-C	17	10
242	Căn hộ	3BL-C	18	10
243	Căn hộ	3BS-A2	18	10
244	Căn hộ	2BS-B	18	10
245	Căn hộ	3BS-C	18	10
246	Căn hộ	3BL-C	19	10

Stt	Loại nhà	Mã căn hộ	Tầng	Khối
247	Căn hộ	3BS-A2	19	10
248	Căn hộ	2BS-B	19	10
249	Căn hộ	3BS-C	19	10
250	Căn hộ	4BD-A1	19	10
251	Căn hộ	3BD-C	19	10
252	Căn hộ	3BL-C	20	10
253	Căn hộ	3BS-A2	20	10
254	Căn hộ	2BS-B	20	10
255	Căn hộ	3BL-C	21	10
256	Căn hộ	3BS-A2	21	10
257	Căn hộ	2BS-B	21	10
258	Căn hộ	3BS-C	21	10
259	Căn hộ	4BD-A1	21	10
260	Căn hộ	3BD-C	21	10
261	Căn hộ	3BL-C	22	10
262	Căn hộ	3BS-A2	22	10
263	Căn hộ	2BS-B	22	10
264	Căn hộ	3BS-C	22	10
265	Căn hộ	3BL-C	23	10
266	Căn hộ	3BS-A2	23	10
267	Căn hộ	2BS-B	23	10
268	Căn hộ	3BS-C	23	10
269	Căn hộ	4BD-A1	23	10
270	Căn hộ	3BD-C	23	10
271	Căn hộ	3BL-C	24	10
272	Căn hộ	3BS-A2	24	10
273	Căn hộ	2BS-B	24	10
274	Căn hộ	3BS-C	24	10
275	Căn hộ	2BS-B	25	10
276	Căn hộ	3BS-C	25	10
277	Căn hộ	4BD-A1	25	10
278	Căn hộ	3BD-C	25	10
279	Căn hộ	2BS-B	26	10
280	Căn hộ	3BS-C	26	10
281	Căn hộ	2BS-B	27	10
282	Căn hộ	3BS-C	27	10
283	Căn hộ	4BD-A1	27	10
284	Căn hộ	3BD-C	27	10
285	Căn hộ	2BS-B	28	10
286	Căn hộ	3BS-C	28	10
287	Căn hộ	3BL-C	29	10
288	Căn hộ	3BS-A2	29	10
289	Căn hộ	2BS-B	29	10

X. H.
S
XÂY
TH. I

Stt	Loại nhà	Mã căn hộ	Tầng	Khối
290	Căn hộ	3BS-C	29	10
291	Căn hộ	4BD-A1	29	10
292	Căn hộ	3BD-C	29	10
293	Căn hộ	3BL-C	30	10
294	Căn hộ	3BS-A2	30	10
295	Căn hộ	2BS-B	30	10
296	Căn hộ	3BS-C	30	10
297	Căn hộ	3BL-C	31	10
298	Căn hộ	3BS-A2	31	10
299	Căn hộ	2BS-B	31	10
300	Căn hộ	3BS-C	31	10
301	Căn hộ	4BD-A1	31	10
302	Căn hộ	3BD-C	31	10
303	Căn hộ	3BL-C	32	10
304	Căn hộ	3BS-A2	32	10
305	Căn hộ	2BS-B	32	10
306	Căn hộ	3BS-C	32	10
307	Căn hộ	3BL-C	33	10
308	Căn hộ	3BS-A2	33	10
309	Căn hộ	2BS-B	33	10
310	Căn hộ	3BS-C	33	10
311	Căn hộ	4BD-A1	33	10
312	Căn hộ	3BD-C	33	10
313	Căn hộ	3BL-C	34	10
314	Căn hộ	3BS-A2	34	10
315	Căn hộ	2BS-B	34	10
316	Căn hộ	3BS-C	34	10
317	Căn hộ	3BL-C	35	10
318	Căn hộ	3BS-A2	35	10
319	Căn hộ	2BS-B	35	10
320	Căn hộ	3BS-C	35	10
321	Căn hộ	4BD-A1	35	10
322	Căn hộ	3BD-C	35	10
323	Căn hộ	3BL-C	36	10
324	Căn hộ	3BS-A2	36	10
325	Căn hộ	2BS-B	36	10
326	Căn hộ	3BS-C	36	10
327	Căn hộ	3BL-C	37	10
328	Căn hộ	3BS-A2	37	10
329	Căn hộ	2BS-B	37	10
330	Căn hộ	3BS-C	37	10
331	Căn hộ	4BD-A1	37	10
332	Căn hộ	3BD-C	37	10

Stt	Loại nhà	Mã căn hộ	Tầng	Khối
333	Căn hộ	3BL-C	38	10
334	Căn hộ	3BS-A2	38	10
335	Căn hộ	2BS-B	38	10
336	Căn hộ	3BS-C	38	10
337	Căn hộ	3BL-C	39	10
338	Căn hộ	3BS-A2	39	10
339	Căn hộ	2BS-B	39	10
340	Căn hộ	3BS-C	39	10
341	Căn hộ	4BD-A1-P	39	10
342	Căn hộ	3BD-C-P	39	10
343	Căn hộ	PH10-A	40	10
344	Căn hộ	PH10-B	40	10
345	Căn hộ	3BS-D-G	01	11
346	Căn hộ	2BL-B1-G	01	11
347	Căn hộ	2BS-A-G	01	11
348	Căn hộ	3BL-B	02	11
349	Căn hộ	2BL-B1-B	02	11
350	Căn hộ	2BS-A-B	02	11
351	Căn hộ	3BL-B	03	11
352	Căn hộ	2BL-B1-B	03	11
353	Căn hộ	2BS-A-B	03	11
354	Căn hộ	3BL-B	04	11
355	Căn hộ	2BL-B1-B	04	11
356	Căn hộ	2BS-A-B	04	11
357	Căn hộ	3BD-C2	05	11
358	Căn hộ	3BS-A	05	11
359	Căn hộ	3BL-B	05	11
360	Căn hộ	2BL-B1-B	05	11
361	Căn hộ	2BS-A-B	05	11
362	Căn hộ	3BS-A-M	05	11
363	Căn hộ	3BD-C1	05	11
364	Căn hộ	3BS-A	06	11
365	Căn hộ	3BL-B	06	11
366	Căn hộ	2BL-B1-B	06	11
367	Căn hộ	2BS-A-B	06	11
368	Căn hộ	3BS-A-M	06	11
369	Căn hộ	3BD-C2	07	11
370	Căn hộ	3BS-A	07	11
371	Căn hộ	3BL-B	07	11
372	Căn hộ	2BL-B1	07	11
373	Căn hộ	2BS-A	07	11
374	Căn hộ	3BS-A-M	07	11
375	Căn hộ	3BD-C1	07	11

Stt	Loại nhà	Mã căn hộ	Tầng	Khối
376	Căn hộ	3BS-A	08	11
377	Căn hộ	3BL-B	08	11
378	Căn hộ	2BL-B1-B	08	11
379	Căn hộ	2BS-A-B	08	11
380	Căn hộ	3BS-A-M	08	11
381	Căn hộ	3BD-C2	09	11
382	Căn hộ	3BS-A	09	11
383	Căn hộ	3BL-B	09	11
384	Căn hộ	2BL-B1	09	11
385	Căn hộ	2BS-A	09	11
386	Căn hộ	3BS-A-M	09	11
387	Căn hộ	3BD-C1	09	11
388	Căn hộ	3BS-A	10	11
389	Căn hộ	3BL-B	10	11
390	Căn hộ	2BL-B1	10	11
391	Căn hộ	2BS-A	10	11
392	Căn hộ	3BS-A-M	10	11
393	Căn hộ	3BD-C2	11	11
394	Căn hộ	3BS-A	11	11
395	Căn hộ	3BL-B	11	11
396	Căn hộ	2BL-B1	11	11
397	Căn hộ	2BS-A	11	11
398	Căn hộ	3BS-A-M	11	11
399	Căn hộ	3BD-C1	11	11
400	Căn hộ	3BS-A	12	11
401	Căn hộ	3BL-B	12	11
402	Căn hộ	2BL-B1	12	11
403	Căn hộ	2BS-A	12	11
404	Căn hộ	3BS-A-M	12	11
405	Căn hộ	3BD-C2	13	11
406	Căn hộ	2BL-B1	13	11
407	Căn hộ	2BS-A	13	11
408	Căn hộ	3BS-A-M	13	11
409	Căn hộ	3BD-C1	13	11
410	Căn hộ	2BL-B1	14	11
411	Căn hộ	2BS-A	14	11
412	Căn hộ	3BS-A-M	14	11
413	Căn hộ	3BD-C2	15	11
414	Căn hộ	3BS-A	15	11
415	Căn hộ	3BL-B	15	11
416	Căn hộ	2BL-B1	15	11
417	Căn hộ	2BS-A	15	11
418	Căn hộ	3BS-A-M	15	11

Stt	Loại nhà	Mã căn hộ	Tầng	Khối
419	Căn hộ	3BD-C1	15	11
420	Căn hộ	3BS-A	16	11
421	Căn hộ	3BL-B	16	11
422	Căn hộ	2BL-B1	16	11
423	Căn hộ	2BS-A	16	11
424	Căn hộ	3BS-A-M	16	11
425	Căn hộ	3BD-C2	17	11
426	Căn hộ	3BS-A	17	11
427	Căn hộ	3BL-B	17	11
428	Căn hộ	2BL-B1	17	11
429	Căn hộ	2BS-A	17	11
430	Căn hộ	3BS-A-M	17	11
431	Căn hộ	3BD-C1	17	11
432	Căn hộ	3BS-A	18	11
433	Căn hộ	3BL-B	18	11
434	Căn hộ	2BL-B1	18	11
435	Căn hộ	2BS-A	18	11
436	Căn hộ	3BS-A-M	18	11
437	Căn hộ	3BD-C2	19	11
438	Căn hộ	3BS-A	19	11
439	Căn hộ	3BL-B	19	11
440	Căn hộ	2BL-B1	19	11
441	Căn hộ	2BS-A	19	11
442	Căn hộ	3BS-A-M	19	11
443	Căn hộ	3BD-C1	19	11
444	Căn hộ	3BS-A	20	11
445	Căn hộ	2BL-B1	20	11
446	Căn hộ	2BS-A	20	11
447	Căn hộ	3BS-A-M	20	11
448	Căn hộ	3BD-C2	21	11
449	Căn hộ	3BS-A	21	11
450	Căn hộ	3BL-B	21	11
451	Căn hộ	2BL-B1	21	11
452	Căn hộ	2BS-A	21	11
453	Căn hộ	3BS-A-M	21	11
454	Căn hộ	3BD-C1	21	11
455	Căn hộ	3BS-A	22	11
456	Căn hộ	3BL-B	22	11
457	Căn hộ	2BL-B1	22	11
458	Căn hộ	2BS-A	22	11
459	Căn hộ	3BS-A-M	22	11
460	Căn hộ	3BD-C2	23	11
461	Căn hộ	3BS-A	23	11



Stt	Loại nhà	Mã căn hộ	Tầng	Khối
462	Căn hộ	3BL-B	23	11
463	Căn hộ	2BL-B1	23	11
464	Căn hộ	2BS-A	23	11
465	Căn hộ	3BS-A-M	23	11
466	Căn hộ	3BD-C1	23	11
467	Căn hộ	3BS-A	24	11
468	Căn hộ	3BL-B	24	11
469	Căn hộ	2BL-B1	24	11
470	Căn hộ	2BS-A	24	11
471	Căn hộ	3BS-A-M	24	11
472	Căn hộ	3BD-C2	25	11
473	Căn hộ	3BS-A	25	11
474	Căn hộ	3BL-B	25	11
475	Căn hộ	2BL-B1	25	11
476	Căn hộ	3BD-C1	25	11
477	Căn hộ	3BS-A	26	11
478	Căn hộ	3BL-B	26	11
479	Căn hộ	2BL-B1	26	11
480	Căn hộ	3BD-C2	27	11
481	Căn hộ	3BS-A	27	11
482	Căn hộ	3BL-B	27	11
483	Căn hộ	2BL-B1	27	11
484	Căn hộ	3BD-C1	27	11
485	Căn hộ	3BS-A	28	11
486	Căn hộ	3BL-B	28	11
487	Căn hộ	2BL-B1	28	11
488	Căn hộ	3BD-C2	29	11
489	Căn hộ	3BS-A	29	11
490	Căn hộ	3BL-B	29	11
491	Căn hộ	2BL-B1	29	11
492	Căn hộ	2BS-A	29	11
493	Căn hộ	3BS-A-M	29	11
494	Căn hộ	3BD-C1	29	11
495	Căn hộ	3BS-A	30	11
496	Căn hộ	3BL-B	30	11
497	Căn hộ	2BL-B1	30	11
498	Căn hộ	2BS-A	30	11
499	Căn hộ	3BS-A-M	30	11
500	Căn hộ	3BD-C2	31	11
501	Căn hộ	3BS-A	31	11
502	Căn hộ	3BL-B	31	11
503	Căn hộ	2BL-B1	31	11
504	Căn hộ	2BS-A	31	11

Stt	Loại nhà	Mã căn hộ	Tầng	Khối
505	Căn hộ	3BS-A-M	31	11
506	Căn hộ	3BD-C1	31	11
507	Căn hộ	3BS-A	32	11
508	Căn hộ	3BL-B	32	11
509	Căn hộ	2BL-B1	32	11
510	Căn hộ	2BS-A	32	11
511	Căn hộ	3BS-A-M	32	11
512	Căn hộ	3BD-C2	33	11
513	Căn hộ	3BS-A	33	11
514	Căn hộ	3BL-B	33	11
515	Căn hộ	2BL-B1	33	11
516	Căn hộ	2BS-A	33	11
517	Căn hộ	3BS-A-M	33	11
518	Căn hộ	3BD-C1	33	11
519	Căn hộ	3BS-A	34	11
520	Căn hộ	3BL-B	34	11
521	Căn hộ	2BL-B1	34	11
522	Căn hộ	2BS-A	34	11
523	Căn hộ	3BS-A-M	34	11
524	Căn hộ	3BD-C2	35	11
525	Căn hộ	3BS-A	35	11
526	Căn hộ	3BL-B	35	11
527	Căn hộ	2BL-B1	35	11
528	Căn hộ	2BS-A	35	11
529	Căn hộ	3BS-A-M	35	11
530	Căn hộ	3BD-C1	35	11
531	Căn hộ	3BS-A	36	11
532	Căn hộ	3BL-B	36	11
533	Căn hộ	2BL-B1	36	11
534	Căn hộ	2BS-A	36	11
535	Căn hộ	3BS-A-M	36	11
536	Căn hộ	3BD-C2	37	11
537	Căn hộ	3BS-A	37	11
538	Căn hộ	3BL-B	37	11
539	Căn hộ	2BL-B1	37	11
540	Căn hộ	2BS-A	37	11
541	Căn hộ	3BS-A-M	37	11
542	Căn hộ	3BD-C1	37	11
543	Căn hộ	3BS-A	38	11
544	Căn hộ	3BL-B	38	11
545	Căn hộ	2BL-B1	38	11
546	Căn hộ	2BS-A	38	11
547	Căn hộ	3BS-A-M	38	11



Stt	Loại nhà	Mã căn hộ	Tầng	Khối
548	Căn hộ	3BD-C2-P	39	11
549	Căn hộ	3BS-A	39	11
550	Căn hộ	3BL-B	39	11
551	Căn hộ	2BL-B1	39	11
552	Căn hộ	2BS-A	39	11
553	Căn hộ	3BS-A-M	39	11
554	Căn hộ	3BD-C1-P	39	11
555	Căn hộ	PH11-A	40	11
556	Căn hộ	PH11-B	40	11
557	Căn hộ	2BL-A2-G	01	12
558	Căn hộ	3BL-DK-G	01	12
559	Căn hộ	2BL-A1-G	01	12
560	Căn hộ	2BL-A2-B	02	12
561	Căn hộ	3BL-DK	02	12
562	Căn hộ	3BL-LU	02	12
563	Căn hộ	2BL-A2-B	03	12
564	Căn hộ	3BL-DK	03	12
565	Căn hộ	3BL-LU	03	12
566	Căn hộ	2BL-A2-B	04	12
567	Căn hộ	3BL-DK	04	12
568	Căn hộ	3BL-LU	04	12
569	Căn hộ	2BL-A2-B	05	12
570	Căn hộ	3BL-DK	05	12
571	Căn hộ	3BL-LU	05	12
572	Căn hộ	2BL-A2-B	06	12
573	Căn hộ	3BL-DK	06	12
574	Căn hộ	3BL-LU	06	12
575	Căn hộ	2BL-A2	07	12
576	Căn hộ	3BL-DK	07	12
577	Căn hộ	2BS-C	07	12
578	Căn hộ	1B-B	07	12
579	Căn hộ	2BL-B2	07	12
580	Căn hộ	3BL-B1	07	12
581	Căn hộ	3BD-B	07	12
582	Căn hộ	2BL-A1	07	12
583	Căn hộ	2BL-A2-B	08	12
584	Căn hộ	3BL-DK	08	12
585	Căn hộ	2BS-C	08	12
586	Căn hộ	1B-B	08	12
587	Căn hộ	2BL-B2	08	12
588	Căn hộ	3BL-B1	08	12
589	Căn hộ	2BL-A1-B	08	12
590	Căn hộ	2BL-A2	09	12

Stt	Loại nhà	Mã căn hộ	Tầng	Khối
591	Căn hộ	3BL-DK	09	12
592	Căn hộ	2BS-C	09	12
593	Căn hộ	1B-B	09	12
594	Căn hộ	2BL-B2	09	12
595	Căn hộ	3BL-B1	09	12
596	Căn hộ	3BD-B	09	12
597	Căn hộ	2BL-A1	09	12
598	Căn hộ	2BL-A2	10	12
599	Căn hộ	3BL-DK	10	12
600	Căn hộ	2BS-C	10	12
601	Căn hộ	1B-B	10	12
602	Căn hộ	2BL-B2	10	12
603	Căn hộ	3BL-B1	10	12
604	Căn hộ	2BL-A1	10	12
605	Căn hộ	2BL-A2	11	12
606	Căn hộ	3BL-DK	11	12
607	Căn hộ	2BS-C	11	12
608	Căn hộ	1B-B	11	12
609	Căn hộ	2BL-B2	11	12
610	Căn hộ	3BL-B1	11	12
611	Căn hộ	3BD-B	11	12
612	Căn hộ	2BL-A1	11	12
613	Căn hộ	2BL-A2	12	12
614	Căn hộ	3BL-DK	12	12
615	Căn hộ	2BS-C	12	12
616	Căn hộ	1B-B	12	12
617	Căn hộ	2BL-B2	12	12
618	Căn hộ	3BL-B1	12	12
619	Căn hộ	2BL-A1	12	12
620	Căn hộ	2BL-A2	13	12
621	Căn hộ	3BL-DK	13	12
622	Căn hộ	2BS-C	13	12
623	Căn hộ	1B-B	13	12
624	Căn hộ	2BL-A1	13	12
625	Căn hộ	2BL-A2	14	12
626	Căn hộ	3BL-DK	14	12
627	Căn hộ	2BS-C	14	12
628	Căn hộ	1B-B	14	12
629	Căn hộ	2BL-A1	14	12
630	Căn hộ	2BL-A2	15	12
631	Căn hộ	3BL-DK	15	12
632	Căn hộ	3BL-A	15	12
633	Căn hộ	2BL-B2	15	12

Stt	Loại nhà	Mã căn hộ	Tầng	Khối
634	Căn hộ	3BL-B1	15	12
635	Căn hộ	3BD-B	15	12
636	Căn hộ	2BL-A1	15	12
637	Căn hộ	2BL-A2	16	12
638	Căn hộ	3BL-DK	16	12
639	Căn hộ	3BL-A	16	12
640	Căn hộ	2BL-B2	16	12
641	Căn hộ	3BL-B1	16	12
642	Căn hộ	2BL-A1	16	12
643	Căn hộ	2BL-A2	17	12
644	Căn hộ	3BL-DK	17	12
645	Căn hộ	3BL-A	17	12
646	Căn hộ	2BL-B2	17	12
647	Căn hộ	3BL-B1	17	12
648	Căn hộ	3BD-B	17	12
649	Căn hộ	2BL-A1	17	12
650	Căn hộ	2BL-A2	18	12
651	Căn hộ	3BL-DK	18	12
652	Căn hộ	3BL-A	18	12
653	Căn hộ	2BL-B2	18	12
654	Căn hộ	3BL-B1	18	12
655	Căn hộ	2BL-A1	18	12
656	Căn hộ	2BL-A2	19	12
657	Căn hộ	3BL-DK	19	12
658	Căn hộ	3BL-A	19	12
659	Căn hộ	2BL-B2	19	12
660	Căn hộ	3BL-B1	19	12
661	Căn hộ	3BD-B	19	12
662	Căn hộ	2BL-A1	19	12
663	Căn hộ	2BL-A2	20	12
664	Căn hộ	3BL-DK	20	12
665	Căn hộ	3BL-A	20	12
666	Căn hộ	2BL-B2	20	12
667	Căn hộ	2BL-A1	20	12
668	Căn hộ	2BL-A2	21	12
669	Căn hộ	3BL-DK	21	12
670	Căn hộ	3BL-A	21	12
671	Căn hộ	2BL-B2	21	12
672	Căn hộ	3BL-B1	21	12
673	Căn hộ	3BD-B	21	12
674	Căn hộ	2BL-A1	21	12
675	Căn hộ	2BL-A2	22	12
676	Căn hộ	3BL-DK	22	12

Stt	Loại nhà	Mã căn hộ	Tầng	Khối
677	Căn hộ	3BL-A	22	12
678	Căn hộ	2BL-B2	22	12
679	Căn hộ	3BL-B1	22	12
680	Căn hộ	2BL-A1	22	12
681	Căn hộ	2BL-A2	23	12
682	Căn hộ	3BL-DK	23	12
683	Căn hộ	3BL-A	23	12
684	Căn hộ	2BL-B2	23	12
685	Căn hộ	3BL-B1	23	12
686	Căn hộ	3BD-B	23	12
687	Căn hộ	2BL-A1	23	12
688	Căn hộ	2BL-A2	24	12
689	Căn hộ	3BL-DK	24	12
690	Căn hộ	3BL-A	24	12
691	Căn hộ	2BL-B2	24	12
692	Căn hộ	3BL-B1	24	12
693	Căn hộ	2BL-A1	24	12
694	Căn hộ	2BL-A2	25	12
695	Căn hộ	2BL-B2	25	12
696	Căn hộ	3BL-B1	25	12
697	Căn hộ	3BD-B	25	12
698	Căn hộ	2BL-A1	25	12
699	Căn hộ	2BL-A2	26	12
700	Căn hộ	2BL-B2	26	12
701	Căn hộ	3BL-B1	26	12
702	Căn hộ	2BL-A1	26	12
703	Căn hộ	2BL-A2	27	12
704	Căn hộ	2BL-B2	27	12
705	Căn hộ	3BL-B1	27	12
706	Căn hộ	3BD-B	27	12
707	Căn hộ	2BL-A1	27	12
708	Căn hộ	2BL-A2	28	12
709	Căn hộ	2BL-B2	28	12
710	Căn hộ	3BL-B1	28	12
711	Căn hộ	2BL-A1	28	12
712	Căn hộ	2BL-A2	29	12
713	Căn hộ	1B-B-M	29	12
714	Căn hộ	2BS-C-M	29	12
715	Căn hộ	2BS-C	29	12
716	Căn hộ	1B-B	29	12
717	Căn hộ	2BL-B2	29	12
718	Căn hộ	3BL-B1	29	12
719	Căn hộ	3BD-B	29	12

Stt	Loại nhà	Mã căn hộ	Tầng	Khối
720	Căn hộ	2BL-A1	29	12
721	Căn hộ	2BL-A2	30	12
722	Căn hộ	1B-B-M	30	12
723	Căn hộ	2BS-C-M	30	12
724	Căn hộ	2BS-C	30	12
725	Căn hộ	1B-B	30	12
726	Căn hộ	2BL-B2	30	12
727	Căn hộ	3BL-B1	30	12
728	Căn hộ	2BL-A1	30	12
729	Căn hộ	2BL-A2	31	12
730	Căn hộ	1B-B-M	31	12
731	Căn hộ	2BS-C-M	31	12
732	Căn hộ	2BS-C	31	12
733	Căn hộ	1B-B	31	12
734	Căn hộ	2BL-B2	31	12
735	Căn hộ	3BL-B1	31	12
736	Căn hộ	3BD-B	31	12
737	Căn hộ	2BL-A1	31	12
738	Căn hộ	2BL-A2	32	12
739	Căn hộ	1B-B-M	32	12
740	Căn hộ	2BS-C-M	32	12
741	Căn hộ	2BS-C	32	12
742	Căn hộ	1B-B	32	12
743	Căn hộ	2BL-B2	32	12
744	Căn hộ	3BL-B1	32	12
745	Căn hộ	2BL-A1	32	12
746	Căn hộ	2BL-A2	33	12
747	Căn hộ	1B-B-M	33	12
748	Căn hộ	2BS-C-M	33	12
749	Căn hộ	2BS-C	33	12
750	Căn hộ	1B-B	33	12
751	Căn hộ	2BL-B2	33	12
752	Căn hộ	3BL-B1	33	12
753	Căn hộ	3BD-B	33	12
754	Căn hộ	2BL-A1	33	12
755	Căn hộ	2BL-A2	34	12
756	Căn hộ	1B-B-M	34	12
757	Căn hộ	2BS-C-M	34	12
758	Căn hộ	2BS-C	34	12
759	Căn hộ	1B-B	34	12
760	Căn hộ	2BL-B2	34	12
761	Căn hộ	3BL-B1	34	12
762	Căn hộ	2BL-A1	34	12

Stt	Loại nhà	Mã căn hộ	Tầng	Khối
763	Căn hộ	2BL-A2	35	12
764	Căn hộ	1B-B-M	35	12
765	Căn hộ	2BS-C-M	35	12
766	Căn hộ	2BS-C	35	12
767	Căn hộ	1B-B	35	12
768	Căn hộ	2BL-B2	35	12
769	Căn hộ	3BL-B1	35	12
770	Căn hộ	3BD-B	35	12
771	Căn hộ	2BL-A1	35	12
772	Căn hộ	2BL-A2	36	12
773	Căn hộ	1B-B-M	36	12
774	Căn hộ	2BS-C-M	36	12
775	Căn hộ	2BS-C	36	12
776	Căn hộ	1B-B	36	12
777	Căn hộ	2BL-B2	36	12
778	Căn hộ	3BL-B1	36	12
779	Căn hộ	2BL-A1	36	12
780	Căn hộ	2BL-A2	37	12
781	Căn hộ	1B-B-M	37	12
782	Căn hộ	2BS-C-M	37	12
783	Căn hộ	2BS-C	37	12
784	Căn hộ	1B-B	37	12
785	Căn hộ	2BL-B2	37	12
786	Căn hộ	3BL-B1	37	12
787	Căn hộ	3BD-B	37	12
788	Căn hộ	2BL-A1	37	12
789	Căn hộ	2BL-A2	38	12
790	Căn hộ	1B-B-M	38	12
791	Căn hộ	2BS-C-M	38	12
792	Căn hộ	2BS-C	38	12
793	Căn hộ	1B-B	38	12
794	Căn hộ	2BL-B2	38	12
795	Căn hộ	3BL-B1	38	12
796	Căn hộ	2BL-A1	38	12
797	Căn hộ	PH12-A	39	12
798	Căn hộ	PH12-B	39	12



MADE IN
U.S.A.