

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 4 năm 2024

Số: 0057378 /BB-KT

BIÊN BẢN

Kiểm tra công trình xây dựng

(Lần:.....)

Hôm nay, lúc 14 giờ 50 ngày 23 tháng 4 năm 2024, tại công trình xây dựng: Công trình Khối 9-10-11-12, Lô P1 (Giai đoạn 1C) thuộc dự án Khu căn hộ phức hợp Nhà ở - Thương mại tại phường Tân Phú, Quận 7

A/ Thành phần kiểm tra:

1/ Thanh tra Sở Xây dựng:

- Ông/bà: Nguyễn Minh Thành chức vụ: Đại Phó
- Ông/bà: Hoàng Trung Dũng chức vụ: Thanh tra viên
- Ông/bà: Ngô Hữu Đan chức vụ: Chuyên viên

2/ Các đơn vị tham gia, phối hợp kiểm tra:

- Đơn vị: Hội TTĐB Quận 7
- Ông/bà: Đoàn Lâm Đăng Khởi chức vụ: Thanh tra viên
- Đơn vị: Ủy ban nhân dân phường Tân Phú, Quận 7
- Ông/bà: Lê Anh Tài chức vụ: Điều chỉnh - Xây dựng
- Đơn vị:
- Ông/bà: chức vụ:

3/ Các đơn vị tham gia hoạt động xây dựng tại công trình:

- a/ Chủ đầu tư: Công ty TNHH Riviera Point
- Nguyễn Anh Tuấn - Trưởng B.QL Dự án
-
- b/ Nhà thầu thi công: Cty. CP Xây dựng Coteccon S
- Lê Văn Minh - Chỉ huy thi
-
- c/ Đơn vị tư vấn thiết kế: }
-
-
- d/ Đơn vị tư vấn giám sát: Công ty CP Kiểm định Xây dựng Sài Gòn
- Trần Trung Hiếu - Giám đốc dự án

e/ Đơn vị khác:

B/ Tiến hành kiểm tra công trình xây dựng tại địa điểm trên theo các nội dung kiểm tra như sau:

1/ Nội dung kiểm tra:

Kiểm tra theo Thông báo số 2354/TB-TT-TTGD 2 ngày 19/4/2024

2/ Kết quả kiểm tra:

Tại thời điểm kiểm tra, chúng tôi gồm các thành viên có tên nêu trên thống nhất ghi nhận như sau:

• Công trình đang thi công các hạng mục:

- Tầng hầm: Đã thi công hoàn thành kết cấu móng, sàn hầm khối 9, 10, 11, 12

- Tầng 1: Đã thi công hoàn thành kết cấu cột, dầm, sàn tầng 1 khối 9, 10, 11, 12

- Tầng 2 (Diện tích xây dựng tháp 9, 10, 11, 12): Đang thi công phần thô phù hợp theo thiết kế được Sở Xây dựng cấp Giấy phép xây dựng số 65/GPXD ngày 27/11/2023.

• Đề nghị Chủ đầu tư và nhà thầu thực hiện theo mục C Bản bản này

C/ Đề nghị, yêu cầu:

1/ Thanh tra Sở Xây dựng (Đội Thanh tra *CĐ. Đặng 2*.....)
và các đơn vị tham gia yêu cầu chủ đầu tư, các đơn vị liên quan đến hoạt động xây
dựng tại công trình thực hiện các việc sau:

- Thi công đúng theo nội dung Giấy phép xây dựng (hoặc Quyết định phê duyệt
dự án);

- Thi công công trình phải có biện pháp thi công an toàn cho công trình và các
công trình lân cận; đồng thời đảm bảo tốt công tác an toàn lao động và vệ sinh môi
trường;

- Thực hiện đúng các quy định của nhà nước về quản lý, thực hiện đầu tư xây
dựng công trình và báo cáo định kỳ về quản lý chất lượng;

- Cung cấp các hồ sơ pháp lý liên quan đến việc thi công công trình cho Thanh
tra Sở Xây dựng (Đội Thanh tra.....)
tại..... vào lúc..... giờ..... phút,
ngày..... tháng..... năm 20.....

2/ Thanh tra Sở Xây dựng (Đội Thanh tra.....)
đề nghị..... Ủy ban nhân dân phường,
(xã, thị trấn)..... tiếp tục theo dõi, kiểm tra việc thi công
xây dựng của công trình theo tiến độ thực hiện kịp thời phát hiện các vi phạm xây
dựng (nếu có) để xử lý đúng quy định.

3/ Yêu cầu khác:

D/ Các ý kiến khác:


Biên bản được lập thành 03 bản, có nội dung và giá trị như nhau.

Biên bản gồm 04 trang được các cá nhân, đơn vị tham gia kiểm tra thông qua và ký xác nhận./.

Đại diện Chủ đầu tư



NGUYỄN ANH TUẤN

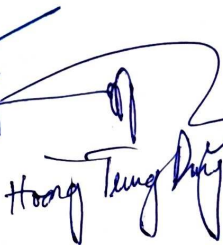
Đại diện nhà thầu thi công



LÊ DUY TUẤN

Đại diện đơn vị tư vấn thiết kế

Đại diện Thanh tra Sở Xây dựng


Nguyễn Minh Thành


Hoàng Tung Dũng

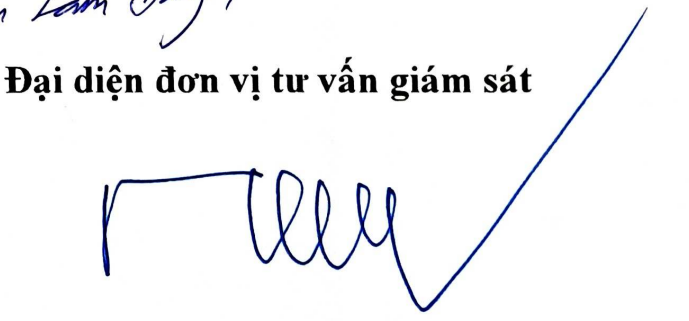

Đan Ngô Hữu Đan

Đơn vị phối hợp


Trần Văn Dũng


Lê Anh Tài

Đại diện đơn vị tư vấn giám sát


TRẦN TRUNG KIẾN