

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 8824/UBND-ĐTMT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 12 năm 2007

Về chấp thuận địa điểm đầu tư dự án khu
cao ốc phức hợp nhà ở - thương mại của
Công ty Trách nhiệm hữu hạn Tấn Trường
tại phường Tân Phú, quận 7.

Kính gửi:

- Sở Quy hoạch-Kiến trúc;
- Sở Xây dựng;
- Sở Giao thông-Công chính;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Ủy ban nhân dân quận 7;
- Công ty Trách nhiệm hữu hạn Tấn Trường.

Xét báo cáo đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 10266/TNMT-QHSDD ngày 30 tháng 11 năm 2007 về địa điểm đầu tư dự án khu cao ốc phức hợp nhà ở - thương mại của Công ty Trách nhiệm hữu hạn Tấn Trường tại phường Tân Phú - quận 7; Ủy ban nhân dân thành phố chỉ đạo như sau:

1. Chấp thuận cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Tấn Trường đầu tư dự án cao ốc phức hợp nhà ở - thương mại tại địa điểm phường Tân Phú, quận 7 với quy mô khoảng 88.127,4m²; vị trí, ranh giới khu đất thể hiện tại bản đồ số 25/2006/ĐDBĐ do Chi nhánh Trung tâm Tư vấn dịch vụ kỹ thuật trắc địa bản đồ lập ngày 17 tháng 5 năm 2007; theo phương thức tự thỏa thuận với người sử dụng đất theo quy định tại Điều 40 Nghị định số 84/NĐ-CP ngày 25 tháng 5 năm 2007 của Chính phủ;

2. Ủy ban nhân dân quận 7 thông báo đến các đối tượng sử dụng đất trong phạm vi dự án về việc Ủy ban nhân dân thành phố chấp thuận cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Tấn Trường đầu tư dự án cao ốc phức hợp nhà ở - thương mại tại địa điểm nêu trên, đồng thời hỗ trợ Công ty trong việc thỏa thuận bồi thường, tái định cư theo quy định; đảm bảo không phát sinh khiếu nại.

3. Công ty Trách nhiệm hữu hạn Tấn Trường có trách nhiệm: Đảm bảo đủ năng lực tài chính để thực hiện dự án. Phải có cam kết tiến độ thực hiện. Nếu sai phạm sẽ bị xử lý theo quy định.

- Liên hệ với Sở Giao thông - Công chính để xác định mép bờ cao rạch phía tây khu đất, hành lang bảo vệ rạch và phương án xử lý các nhánh rạch trong phạm vi dự án;

- Liên hệ Ủy ban nhân dân quận 7 và Sở Quy hoạch - Kiến trúc để được hướng dẫn việc lập, trình thẩm định, phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 theo quy định;

- Liên hệ Sở Tài nguyên và Môi trường để được hướng dẫn việc lập, trình thẩm định, phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường theo Nghị định số 80/2006/NĐ-CP ngày 09 tháng 8 năm 2006 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Bảo vệ môi trường;

- Liên hệ Sở Xây dựng để được hướng dẫn việc lập, trình thẩm định, phê duyệt dự án đầu tư theo Nghị định số 90/2006/NĐ-CP ngày 06 tháng 9 năm 2006 của Chính phủ về Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Nhà ở.

4. Sở Tài nguyên và Môi trường trình Ủy ban nhân dân thành phố giao đất cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Tấn Trường sau khi Công ty đã hoàn tất việc bồi thường và dự án đầu tư đã được phê duyệt theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TTUB: CT, PCT/ĐT;
- VPHĐ-UB: PVP/ĐT;
- Phòng ĐTMT;
- Lưu: VT, (ĐTMT-VH) LH 43

**Chứng thực bản sao
đúng với bản chính.**

Số chứng thực.....Quyển số.....SCT/BS

Ngày.....29-04-2008.....

Chủ tịch UBND P. Phú Thuận - Q.7



Hồ Văn Đồn



Nguyễn Hữu Tín